

保証事故の事例

| 部位           |                    | 事故の状況                                   | 推定される原因  | 修補の方法   |
|--------------|--------------------|---|--|---|
| 構造耐力上主要な部分   | 基礎                 | 基礎の不同沈下により建物が傾斜し、床の不陸、壁の亀裂、建具の開閉不良が生じた。 | 基礎の施工時の支持地盤の地耐力が不足していた。                        | 薬剤注入による地盤改良を行った後に、建物の水平を確保し、室内を仕上直した。                               |
|              |                    |   | 地盤調査結果に対する基礎形状の選択、強度の設定等が適切でなかった。              | 基礎の下部に鋼管を圧入し沈下を修正した。建物を水平に直し、室内を仕上直した。                              |
|              |                    |   |  | 基礎フーテング部分を増幅し補強をする。ジャッキアップし水平に復元し、室内を仕上直した。                         |
|              | 梁                  | 梁がたわみ、床の不陸、建具の開閉不良が生じた。                 | 固定荷重・積載荷重の検討不足により、梁の断面が適切でなかった。                | 梁がたわんだ部分に新たに管柱を設け、開口部を縮小して梁を補強した後、室内を仕上直した。                         |
|              |                    |   |  | 既存の木造の梁に鉄骨梁を抱かせて補強し、ジャッキアップでたわみを修正した後、室内を仕上直した。                     |
|              | 根太                 | 床の梁及び根太がたわみ、歩くと床が振動し、床鳴りが生じた。           | 固定荷重・積載荷重の検討不足により、根太・根太掛の断面が適切でなかった。           | 床仕上材をはがし根太を補強した。巾木及び床仕上材を交換して仕上直した。                                 |
|              | 外壁<br>(サイディング)     | 外壁(サイディング)の面外がたわみ、剥離、目地割れが生じた。          | 外壁の裏側に雨水が浸入し、外壁材が劣化し継目が亀裂を起こした。                | 外壁全面を解体し、透湿性の防水紙をはり直した。胴縁を交換して通気層を確保し、サイディングを張り直した。                 |
| 外壁<br>(モルタル) | 外壁(モルタル)に構造亀裂が生じた。 | 下地材の施工が適切でなかった。                         | 亀裂部分をVカットし、エポキシ樹脂を注入した。クラック誘発用の目地を設け、塗装をやり直した。 |   |
| 雨水の浸入を防止する部分 | 外壁<br>(サイディング)     | 外壁(サイディング)から雨水が浸入し、室内を汚損した。             | サイディングの継目に生じた隙間の雨仕舞が不備だった。                     | 外壁(サイディング)の一部を撤去し、防水下地を張り直す。バックアップ材を施工しサイディングを張り直して、室内を仕上直した。       |
|              | 外壁とバルコニーの取合い部      | バルコニーから雨水が浸入して、直下の室内を汚損した。              | バルコニーと外壁の取合い部分の防水下地の立上げ寸法が不足していた。              | バルコニー床及び外壁の立上がり部分を撤去し、防水下地を重ね合わせて立上げ、防水をやり直す。解体しただ外壁と、汚損した室内を仕上直した。 |
|              | バルコニー<br>(床面)      | //                                      | バルコニー床面の排水勾配が不足していた。                           | ベランダ床を下地から撤去し、水勾配を取り直したうえ、仕上げ、室内の汚損部分を撤去し仕上直した。                     |
|              | 屋根                 | 屋根瓦より雨水が浸入し、室内を汚損した。                    | 屋根防水組の重ねが不足していた。                               | 屋根瓦を全面撤去し下地木部を取替、瓦を葺き直し、室内を仕上直した。                                   |
|              | 壁と屋根との取合い部分        | 下屋の板金部分から雨水が浸入し、室内を汚損した。                | 外壁と屋根の取合い部で立上がり板金の寸法が不足した。                     | 下屋の板金納め部分を撤去し、葺き替えした後、室内を仕上げ直した。                                    |